

Vyhotovenie HOLODOM

Vilka **MEDIUM 3** má zastavanú plochu 127,2 m² a úžitkovú plochu 107,28 m².

Vilka je projektovaná a postavená z kvalitných materiálov, na základových pásoch a železobetónovej doske, nosné obvodové murivo z brúsenej tehly 30 cm, vnútorné priečky 11,5 cm. Tepelná izolácia o hrúbke 15 cm, plastové okná s izolačným trojsklom, dostatočná tepelná izolácia samonostného krovu a súboru technológií Vilky **MEDIUM 3** zabezpečia vysoký komfort a minimálne náklady tejto nízkonákladovej Vilky.

Technológie tejto Vilky ako **dvojtarifné elektrické meranie** pre zabezpečenie regulovateľnosti spotreby elektriny, **elektrické podlahové vykurovanie** ako spoľahlivý a komfortný zdroj tepla, **centrálny rekuperačný systém** pre neustále čerstvý vzduch, nízku hladinu CO₂ v dome a predchádzaniu tvorbe plesní udržiavaním ideálnej vlhkosti a vetranie bez tepelných strát, **ohrievač vody** pre absorbovanie tepla zo vzduchu a zaistenie prípravy teplej vody (**princíp tepelného čerpadla**), predpríprava na **klimatizáciu** pre horúce letné dni, predpríprava na **exteriérové pod fasádne žalúzie** pre udržanie optimálnej tepelnej pohody ako v lete tak aj v zime a **komín** ako alternatívny zdroj vykurovania zabezpečia maximálny tepelný komfort bez starostí a garancie nízkych nákladov na bývanie.

Plus bonus je možnosť využiť **úložný priestor** v podkroví sprístupnený podkrovnými schodmi.

Interiér Vilky **MEDIUM 3**: elektrické podlahové vykurovanie s možnosťou regulácie teploty v každej miestnosti samostatne, betónový poter, vypínače a zásuvky značky Legrand, kompletná elektroinštalácia (okrem kuchyne) ukončená wago – svorkami, predpríprava na klimatizačnú jednotku, vodoinštalácia ukončená zátkami, sadrové omietky, vnútorný stropný plášť tvorený sadrokartónovým systémom s izoláciou strechy a parozábranou, podkrovné schody, elektrický závesný ohrievač teplej úžitkovej vody, centrálny rekuperačný systém, plastové biele vchodové dvere s kľučkou, plastové biele okná s izolačným trojsklom, vnútorné biele parapety (okrem kúpeľne a kuchyne), vstavaný komín.

Exteriér Vilky **MEDIUM 3**: kompletne dokončená stavba – fasáda s tepelnou izoláciou 15 cm (polystyrén) a silikónovou omietkou v kombinácii s vápenným náterom Decopierre, valbová strecha s väzníkovým samonosným krovom pokrytá strešnou betónovou krytinou Terran Coppo-Ferrara, bleskozvod, plastové vchodové dvere vo farbe bergkiefer s plastovou výplňou a s guľou, okná vo farbe bergkiefer, vonkajšie parapety, žľaby a zvody, predpríprava na elektrické pod fasádne žalúzie v obytných miestnostiach, zámková dlažba TOP ZÓNA kombi vo farbe melange pod parkovacím státím*, plot METROPOL Uni vo farbe latte z prednej časti pozemku*, elektrická skrinka s meračom, vodomerná šachta s vodomerom, revízna kanalizačná šachta a optická prípojka.

Vilky **MEDIUM 3** je napojená na obecnú kanalizáciu, verejnú elektrinu, verejný vodovod a optickú sieť.

* v zmysle projektovej dokumentácie

